

## **Działalność konserwacyjno – remontowa za pierwszy kwartał 2019 r.**

### **1. Fundusz remontowy**

W pierwszym kwartale 2019 roku zakres rzeczowy wykonanych robót remontowych przedstawia się następująco:

#### **Roboty dekarские**

- AR** - wymieniono rynny oraz obróbki blacharskie pasa pod i nadrynnowego w bl. 37,
- AŻ** - wymieniono rynny oraz obróbki blacharskie pasa pod i nadrynnowego w bl. 248,
- AK** - pokryto dach papą termozgrzewalną, wymieniono rynny i obróbki blacharskie, wyremontowano kominy w bl. 382,

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych na wszystkich osiedlach.

#### **Roboty malarskie**

Wykonano malowanie klatek schodowych:

- AR** - bl. 1 (I etap),
- AŻ** - bl. 204 (kl. III ÷ VI), 205 (kl. III ÷ VI),
- AK** - bl. 352, 381.

#### **Roboty drogowe**

- AŻ** - utwardzono miejsca postojowe bl. 205,
- AK** - wykonano remont punktowy nawierzchni masą bitumiczną przy bl. 342, 345, 346, 347, 349, 378, 387,  
wymieniono część nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej przy południowym szczycie bl. 372,  
rozebrano nawierzchnię placu asfaltowego przy bl. 310.

#### **Remonty instalacji elektrycznych**

- AR** - wykonano instalację uziemiającą prowadnice dźwigu w szybie windowym w bl. 81 i 81A,
- AK** - przeprowadzono modernizację tablic WLZ w bl. 302, 351, 352,  
wykonano niezależne zasilanie domofonów wraz z montażem zabezpieczeń z rozdzielni administracyjnej w bl. 334, 345, 351, 352, 381, 382.

#### **Zakupiono i wymieniono oświetlenie na ledowe na klatkach schodowych budynków mieszkalnych:**

- AŻ** - bl. 205 (kl. III ÷ VI),
- AK** - bl. 334, 380, 382, 389.

#### **Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych**

Wykonano awaryjne udrożnianie instalacji kanalizacyjnej w częściach wspólnych w bl. 302.

#### **Roboty nieprzewidziane**

- AŻ** - zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi do piwnic w bl. 202, 205,
- AK** - naprawiono i wyczyszczono przewody instalacji wentylacyjnej pomieszczeń węzłów cieplnych w bl. 350 (kl. II i kl. IV),  
wymieniono drzwi do pomieszczeń zsyków na parterze bl. 350, 352,

zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi do piwnic w bl. 350, 352, zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi p.poż. na X piętrze bl. 326.

### **Wymiana domofonów**

Wykonano prace związane z montażem nowych domofonów zgodnie z uchwałami: Nr 4/WZ/2017 z dnia 08 czerwca 2017 r. i Nr 3/WZ/2018 z dnia 06 czerwca 2018 r.

**AR** - bl. 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19/20, 24, 25A, 27, 28, 28A, 51, 52, 54, 81, 81A,

**AŻ** - bl. 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209,

**AK** - bl. 334, 345, 352, 381, 382, 389, 395.

### **Wymiana drzwi do piwnic w budynkach niskich**

Zakupiono i wykonano prace związane z wymianą w budynkach niskich drzwi do piwnic na drzwi p.poż., zgodnie z uchwałą nr 24/RN/2018 z dnia 27września 2018 r.

**AR** - bl. 7A, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

**AK** - bl. 334, 345, 381, 382, 389, 395.

### **1.1. Wymiana stolarki okiennej**

W pierwszym kwartale 2019 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej na kwotę 84 565,- zł.

## **2. Fundusz termomodernizacyjny**

Z funduszu termomodernizacyjnego w pierwszym kwartale 2019 roku wykonane zostały następujące roboty:

- modernizacja instalacji c.w.u.:

**AR** - bl. 25A,

**AŻ** - bl. 208,

- wymiana okien na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynków:

**AR** - bl. 29, 30,

**AŻ** - bl. 201, 202,

**AK** - bl. 304, 305, 306, 307, 308, 310, 327, 387,

wymiana okien w pomieszczeniach zsypów na parterze w bl. 330, 347, 350, 409.

## **3. Dźwigi osobowe**

W ramach utrzymywania dźwigów osobowych prowadzono konserwację bieżącą dźwigów w budynkach wysokich na wszystkich osiedlach. Dźwigi podlegają pełnemu dozorowi technicznemu. Wniesiono opłatę za dozór techniczny dźwigów. Wykonano konserwację klap oddymiających.

Wymieniono dźwigi w klatce II bl. 203, w klatce II bl. 301 (etap II i III) oraz w klatce I bl. 353 (etap I).

#### **4. Remonty lokali użytkowych**

W pierwszym kwartale 2019 roku w ramach remontów i konserwacji lokali użytkowych wykonano następujące prace:

##### **Remonty i przeglądy instalacji elektrycznych**

**AK** - wykonano nową wewnętrzną linię zasilającą do pomieszczenia przejętego po byłej bibliotece w bl. 348.

##### **Modernizacja instalacji c.o.**

**AR** - przeprowadzono remont pomieszczenia węzła ciepłego w paw.26,

**AK** - przeprowadzono remont pomieszczenia węzła ciepłego w paw.425.

##### **Roboty nieprzewidziane**

**AK** - awaryjnie wykonano likwidację kanału czerpni powietrza instalacji wentylacyjnej przy paw. 423A.

#### **5. Przeglądy finansowane z opłat eksploatacyjnych**

Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane w pierwszym kwartale 2019 roku wykonywano niżej wymienione okresowe kontrole stanu technicznej sprawności instalacji w budynkach mieszkalnych.

##### **Przeglądy instalacji elektrycznych - pięcioletnie**

W ramach pięcioletnich przeglądów elektrycznych wykonano pomiary skuteczności zerowania gniazd w łazience i w kuchni:

**AR** - bl. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

**AŻ** - bl. 206, 207, 208.

##### **Przeglądy instalacji gazowych**

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w budynku w stanie sprawnym technicznie:

**AR** - bl. 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,

**AŻ** - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207.

##### **Przeglądy instalacji wentylacji grawitacyjnych**

Wykonano przeglądy przewodów wentylacyjnych oraz kontrole kratki wentylacyjnych :

**AR** - bl. 18, 18A, 19/20, 20A, 25A, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,

**AŻ** - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207.