

Zawiadomienie

Walne Zgromadzenie 2023

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi ul. Wici 1, działając na podstawie § 31 ust.1 Statutu Spółdzielni, zwołuje zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi, podzielone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 12/RN/2023 z dnia 30 marca 2023 r. na pięć części, które odbędą się w dniach:

15 czerwca 2023 r. – **I część** zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A** w pawilonach nr **22, 78/78A, 85, 86, 87, 88, 89**, oraz w zespołach garażowych nr **17, 23B, 25, 60A, 60B, 60C, 60D, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F**,
o godz. 17⁰⁰ na sali gimnastycznej w Filii Szkoły Podstawowej nr 182 w Łodzi przy ul. Traktorowej 35 w Łodzi (przy Ogródku Jordanowskim).

16 czerwca 2023 r. – **II część** zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54**, w pawilonach nr **49A, 73** oraz w zespołach garażowych nr **35A, 40A, 41A, 43A, 43B, 44A, 44B, 51A, 51B, 51C, 51D**,
o godz. 17⁰⁰ na sali gimnastycznej w Filii Szkoły Podstawowej nr 182 w Łodzi przy ul. Traktorowej 35 w Łodzi (przy Ogródku Jordanowskim).

19 czerwca 2023 r. – **III część** zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349** i w bloku **409** w pawilonach nr **404, 405, 406, 408, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424** oraz w zespołach garażowych nr **407A, 407B, 407C, 407D**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

20 czerwca 2023 r. – **IV część** zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395** oraz w pawilonach nr **417, 426, 427**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

21 czerwca 2023 r. – **V część** zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. S. Żeromskiego w blokach nr **201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266**, w pawilonach nr **120 A, 121, 145, 145A, 145B, 148** oraz w zespołach garażowych nr **141, 142, 142A, 149, 150, 151, 204A, 205A, 205B, 205C**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

Porządek obrad każdej części zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni obejmuje:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej:
 - a) prezentacja kandydatów,
 - b) głosowanie.
7. Przedstawienie sprawozdań z działalności Spółdzielni i jej organów:
 - a) sprawozdań z działalności Spółdzielni za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022,
 - b) sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia wraz z rozliczeniem wyniku finansowego Spółdzielni za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022,
 - c) sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej w roku: 2019, 2020, 2021 i 2022.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami ujętymi w punkcie 7. porządku obrad.
9. Głosowanie w celu podjęcia uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdań z działalności Spółdzielni kolejno za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022,
 - b) zatwierdzenia sprawozdań finansowych kolejno za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022,
 - c) podziału nadwyżek bilansowych kolejno za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022,

- d) przyjęcia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej kolejno w roku: 2019, 2020, 2021 i 2022,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni z działalności kolejno w roku: 2019, 2020, 2021 i 2022.
10. Głosowanie w celu podjęcia uchwał zgłoszonych przez członków w trybie § 33¹ statutu Spółdzielni.
 11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawie ustanowienia odrębnej własności i odpłatnego zbycia następujących lokali mieszkalnych:
 - a) lokalu mieszkalnego nr 31 w bloku nr 10 przy ul. Aleksandrowskiej 12 w Łodzi o powierzchni 45,20 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 3,47 m²,
 - b) lokalu mieszkalnego nr 48 w bloku nr 10 przy ul. Aleksandrowskiej 12 w Łodzi o powierzchni 45,20 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 3,36 m²,
 - c) lokalu mieszkalnego nr 3 w bloku nr 262 przy ul. Andrzeja Radka 8 w Łodzi o powierzchni 45,10 m²,
 - d) lokalu mieszkalnego nr 16 w bloku nr 262 przy ul. Andrzeja Radka 8 w Łodzi o powierzchni 45,10 m².
 12. Przedstawienie informacji z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2017-2019 i wniosków polustracyjnych oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia ww. informacji z lustracji i wynikających z niej wniosków.
 13. Informacja w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2017-2019.
 14. Wybór przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.
 15. Wybór delegata i zastępcy delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
 16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
 17. Zamknięcie obrad.

Każdy członek ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami z działalności Spółdzielni i jej organów (Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdaniami finansowymi) za rok: 2019, 2020, 2021, 2022, protokołem z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2017-2019 i listem polustracyjnym oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w Łodzi, w pokojach nr 27 i nr 30 (sekretariat) **w godzinach pracy Spółdzielni** oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smteofilow.com.pl

Ponadto informujemy, że zgłaszania kandydatów uprawnionych do kandydowania na członków Rady Nadzorczej, zgodnie z § 32 ust. 3 Statutu Spółdzielni, można dokonywać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w pokoju nr 30 (sekretariat) **do dnia 31.05.2023 do godz. 15⁰⁰**.

Zgłoszenia kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości oraz kandydatów na delegata i zastępcę delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zgodnie z § 36^o Statutu Spółdzielni, również można dokonywać w terminie **do dnia 31.05.2023 r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1, w pokoju nr 30 (sekretariat). Kandydatem na przedstawiciela Spółdzielni, na delegata lub zastępcę delegata może być członek Spółdzielni.

Formularze zgłoszeniowe kandydatów na członka Rady Nadzorczej, przedstawiciela, delegata lub zastępcę delegata Spółdzielni (wraz z ich oświadczeniem) dostępne są w siedzibie Zarządu i w siedzibach Administracji Osiedli.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu osobiście lub przez pełnomocnika tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony (§ 30 ust. 5 statutu). Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego Członka. Członek, któremu przysługuje prawo do kilku lokali położonych w nieruchomościach przypisanych do różnych części Walnego Zgromadzenia winien wskazać Zarządowi Spółdzielni, w której części Walnego Zgromadzenia będzie uczestniczył.

O dokonanych wyborze należy zawiadomić Spółdzielnię na siedem dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Ze względu na konieczność sprawdzania tożsamości, wydawania mandatów do głosowania oraz punktualnego rozpoczęcia obrad, prosimy o przybycie co najmniej 30 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia obrad oraz posiadanie ważnego dowodu osobistego.

Zarząd Spółdzielni



Łódź, dnia 18.05.2023 r.