

Szanowni Państwo

Rada Nadzorcza i Zarząd kierując działalnością Spółdzielni starają się ograniczać do niezbędnego minimum wzrost kosztów używania lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni. Mamy świadomość, że żaden czas, a szczególnie trwający okres pandemii COVID-19, podczas którego zachwiana została stabilność finansowa wielu rodzin i wszyscy martwią się o zdrowie oraz nadchodzące jutro nie jest odpowiedni na zwiększanie obciążeń dla gospodarstw domowych. Niestety wzrost kosztów niezależnych od Spółdzielni zmusza do zmiany niektórych opłat oraz podstawy ich ustalania. Razem z niniejszą korespondencją otrzymujecie Państwo kartę użytkownika lokalu, która zawiera nowe stawki opłat w pozycjach związanych z gospodarką ciepłą i wywozem śmieci.

Zmiany w pozycjach związanych z gospodarką ciepłą spowodowane zostały przede wszystkim przez dostawcę ciepła firmę „Veolia” Energia Łódź S.A. W dniu 24 maja 2021 r. Spółdzielnia otrzymała pismo od dostawcy energii cieplnej firmy Veolia Energia Łódź S.A. zawierające powiadomienie o wprowadzeniu z dniem 15 czerwca 2021 r. po raz drugi w bieżącym roku nowych cen i stawek opłat w rozliczeniach za ciepło dostarczone i moc zamówioną (opłata stała na c.o. i p.w.w.). Powyższe zmiany wprowadzone zostały na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OŁO.4210.6.2021.BG z dnia 06 maja 2021r. Należy przy tym zaznaczyć, że wzrost cen ciepła wprowadzany przez „Veolia” Energia Łódź S.A. od 01 stycznia 2020 r. wynosi ok. 16 - 18 %. Zarząd Spółdzielni, jak co roku, dokonał analizy ponoszonych w 2020 r. kosztów związanych z gospodarką ciepłą na poszczególnych budynkach oraz wpływu ww. zmian cen na wysokość opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. W wyniku tych analiz zmuszeni zostaliśmy do wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej o zmianę opłat w pozycjach związanych z gospodarką ciepłą. Rada Nadzorcza uchwałą nr 7/RN/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. zatwierdziła nowe stawki, których wysokość została wskazana w karcie użytkownika i na jej odwrocie.

Zmiana opłaty w pozycji „wywóz śmieci” wynika z powodu wejścia w życie z dniem 01 lipca 2021 r. uchwały Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1074). Uchwała wprowadza nowy system naliczania opłat za odbiór odpadów komunalnych oparty nie jak dotychczas na ilości osób, ale na ilości zużytej wody. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni po dokonaniu analizy metod ustalania opłat, które wnoszone będą z tego tytułu przez mieszkańców przedstawił Radzie Nadzorczej projekt rozwiązań w tej sprawie. Rada Nadzorcza uchwałą nr 8/RN/2021 (kopia uchwały w załączeniu do niniejszej korespondencji) wprowadziła metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób ustalenia stawki takiej opłaty i jej rozliczenia w zasobach Spółdzielni. W przyjętych rozwiązaniach wyjaśnienia wymaga sposób określenia wysokości zaliczki za odbiór odpadów za miesiące lipiec i sierpień bieżącego roku. Na dzień wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej tj. 01 lipca 2021 r., Zarząd ze względu na obowiązujące w Spółdzielni okresy rozliczenia zużycia wody nie dysponuje danymi (zdalny odczyt liczydeł wodomierzy dokonywany jest na dzień 30 czerwca) na podstawie, których można byłoby określić wielkość zaliczki na miesiące lipiec i sierpień bieżącego roku. Ostatnimi danymi w chwili obecnej

określającymi zużycie wody w lokalach mieszkalnych jest wielkość zużycia w 2020 r., dlatego też na tej podstawie zaproponowano ustalenie zaliczki za odbiór odpadów w dwóch pierwszych miesiącach obowiązywania nowych przepisów dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami na terenie Łodzi. Mając na uwadze konieczność dostosowania wielkości wnoszonych przez mieszkańców opłat do poziomu ponoszonych kosztów wynikających z obowiązujących przepisów, do dnia 31 sierpnia wraz z rozliczeniem zużycia wody za pierwsze półrocze 2021 r. nastąpi rozliczenie zaliczek za odbiór odpadów za miesiące lipiec i sierpień bieżącego roku zgodnie z § 2 ust. 6 uchwały. Rozwiązania przyjęte przez Radę Nadzorczą mają na celu zminimalizowanie dodatkowych kosztów związanych z obsługą nowego systemu pobierania opłat za odbiór odpadów w tym m.in. kosztów rozliczeń, wydruków, opłat pocztowych itp.

Mamy nadzieję, że powyższe wyjaśnienie spotka się z Państwa zrozumieniem i akceptacją.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni

Z-ca PREZESA

ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Zbigniew Giernatowski

PREZES

mgr Joanna Kurzyk