

ZAWIADOMIENIE

WALNE ZGROMADZENIE 2019

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi ul. Wici 1, działając na podstawie § 31 ust.1 Statutu Spółdzielni, zwołuje zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi, podzielone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 12/RN/2019, z dnia 28.03.2019 r., na pięć części, które odbędą się w dniach:

10 czerwca 2019 r. – I część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A** oraz w pawilonach nr **22, 78/78A, 85, 86, 87, 88, 89**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Centrum Twórczości „Lutnia” przy ul. Łanowej 14 w Łodzi.

11 czerwca 2019 r. – II część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54**, oraz w pawilonach nr **49A, 73**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Centrum Twórczości „Lutnia” przy ul. Łanowej 14 w Łodzi.

13 czerwca 2019 r. – III część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349**, i bl. **409** oraz w pawilonach nr **404, 405, 406, 408, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

14 czerwca 2019 r. – IV część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395** oraz w pawilonach nr **417, 426, 427**,
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

17 czerwca 2019 r. – V część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych na Osiedlu im. S. Żeromskiego tj. w blokach nr **201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266** oraz w pawilonach nr **120 A, 121, 145, 145A, 145B, 148**,
o godz. 17 w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

Porządek obrad każdej części zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni obejmuje:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej.
6. Przedstawienie sprawozdań z działalności Spółdzielni i jej organów za 2018 r.:
 - a) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2018 i roczne sprawozdanie finansowe wraz z rozliczeniem wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2018,
 - b) sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2018 r.
7. Dyskusja w sprawach ujętych w pkt 6 porządku obrad.

8. Głosowanie w celu podjęcia uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.,
 - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2018 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni z działalności w 2018 r.
9. Omówienie wniosku Gminy Miasto Łódź o nieodpłatne zbycie na jej rzecz nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Łanowej 14, zabudowanej budynkiem Centrum Twórczości „Lutnia” i podjęcie uchwały w tej sprawie.
10. Informacja dotycząca realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r.
11. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej.
12. Zamknięcie obrad.

Każdy członek ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami z działalności Spółdzielni i jej organów za rok 2018 (Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdaniem finansowym), które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w Łodzi, w pokojach nr 27 i nr 30 (sekretariat) **w godzinach pracy Spółdzielni** oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.szteofilow.com.pl

Projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w Łodzi, w pokojach nr 27 i nr 30 (sekretariat) **od dnia 27.05.2019 r. w godzinach pracy Spółdzielni** oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.szteofilow.com.pl

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu osobiście lub przez pełnomocnika tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia do której został zaliczony (§ 30 ust. 5 statutu). Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Członek, któremu przysługuje prawo do kilku lokali położonych w nieruchomościach przypisanych do różnych części Walnego Zgromadzenia winien wskazać Zarządowi Spółdzielni, w której części Walnego Zgromadzenia będzie uczestniczył.

O dokonanych wyborze należy zawiadomić Spółdzielnię na siedem dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Ze względu na konieczność sprawdzania tożsamości, wydawania mandatów do głosowania oraz punktualnego rozpoczęcia obrad, prosimy o przybycie co najmniej 30 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia obrad oraz posiadanie ważnego dowodu osobistego.

Zarząd Spółdzielni


**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„TEOFILÓW”
ZARZĄD**
91-157 Łódź, ul. Wici nr 1
