

**REGULAMIN**  
**PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**  
**w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi**

**I. Podstawa prawna**

1. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów.
2. Uchwała Nr XXXI/808/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 2869).

**II. Obowiązki administracji osiedla**

**§ 1.**

Administracja osiedla zobowiązana jest do zapewnienia porządku i czystości w budynkach oraz na terenie administrowanej nieruchomości.

**§ 2.**

Do obowiązków Administracji w szczególności należy:

- a) utrzymanie porządku i czystości:
  - pomieszczeń oraz urządzeń budynków służących do wspólnego użytku mieszkańców,
  - terenu nieruchomości, poprzez usuwanie zanieczyszczeń, śniegu, lodu, błota, a także śliskości.
- b) pielęgnowanie zieleni,
- c) wyposażenie terenu w odpowiedni sprzęt jak: kosze na śmieci, trzepaki itp. oraz niedopuszczenie do nadmiernego gromadzenia odpadów,
- d) zapewnienie oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze piwniczne, wejścia do klatek schodowych itp.),
- e) dbanie o stan techniczny urządzeń, części wspólnych budynków i ich otoczenia, zgodnie z podziałem obowiązków pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem,
- f) interweniowanie w razie niewłaściwego ogrzewania mieszkań (poniżej 18°C) oraz w przypadku awarii w dostawach wody, energii elektrycznej i gazu we właściwych jednostkach dostarczających w/w media.

**III. Obowiązki mieszkańców osiedla**

**§ 3.**

Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązani są do zachowania się w sposób nie powodujący uciążliwości dla współmieszkańców i zakłócania miru domowego.

**§ 4.**

Mieszkańcy zobowiązani są do użytkowania lokali mieszkalnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 5.**

W zakresie porządku domowego osoby przebywające na terenie nieruchomości powinny stosować się w szczególności do następujących zasad:

- a) przez całą dobę nie zakłócać spokoju mieszkańcom hałasem. W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje na terenie nieruchomości cisza nocna,
- b) nieczystości i odpadki należy wrzucać jedynie do pojemników na śmieci lub zsyków nie zanieczyszczając przy tym ich otoczenia. Mieszkańcy są zobowiązani do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zabrania się gromadzić w częściach wspólnych budynków oraz wyrzucać do zsyków odpady twarde takie jak meble i ich elementy, odpady budowlane, butelki, złom itp. Mieszkańcy zamieszkali na parterze budynków wysokich korzystają ze zsyku na pierwszym piętrze,
- c) trzepanie dywanów, kocy itp. winno odbywać się wyłącznie na trzepakach w godz. od 9<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>,
- d) w lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie zwierząt domowych, o ile ich ilość nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadacze tych zwierząt obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzę klatki schodowej lub terenów zewnętrznych obowiązek posprzątania należy do jego właściciela. Poza teren mieszkania psy winny być wyprowadzane w kagańcu i na smyczy. W pomieszczeniach ogólnego użytku tj. w pralniach, suszarniach oraz komórkach i korytarzach piwnicznych trzymanie zwierząt jest zabronione,
- e) parkowanie pojazdów jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych, w sposób umożliwiający dojazd do posesji straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej,
- f) niedopuszczalne jest pozostawienie na terenie nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych.
- g) na klatkach schodowych i balkonach, w piwnicach, pomieszczeniach zsyków oraz windach palenie tytoniu jest zabronione,
- h) niedopuszczalne jest dokarmianie zwierząt w obrębie parapetów i balkonów oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku to jest na klatkach schodowych, w pralniach, suszarniach oraz komórkach i korytarzach piwnicznych.