

REGULAMIN
PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW
w domach Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi

I. Podstawa prawna

1. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów”.
2. Uchwała nr LIV/487/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 maja 1993 r.

II. Obowiązki administracji osiedla

§ 1.

Administracja osiedla zobowiązana jest do zapewnienia porządku i czystości w budynkach oraz na terenie administrowanej nieruchomości.

§ 2.

Administrację obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- a) utrzymanie porządku i czystości:
 - pomieszczeń oraz urządzeń budynków służących do wspólnego użytku mieszkańców,
 - otoczenia nieruchomości, poprzez usuwanie zanieczyszczeń, śniegu, lodu, błota, a także śliskości.
- b) pielęgnowania zieleni,
- c) wyposażenia terenu w odpowiedni sprzęt jak: pojemniki na śmieci, trzepaki itp., oraz niedopuszczenie do nadmiernego gromadzenia nieczystości,
- d) zapewnienie oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze piwniczne, wejścia do klatek schodowych itp.),
- e) dbanie o stan techniczny urządzeń, budynków i ich otoczenie zgodnie z podziałem obowiązków pomiędzy Spółdzielnię a członkiem,
- f) interweniowanie w razie niewłaściwego ogrzewania mieszkań (poniżej 18°C) oraz w przypadku awarii w dostawach wody, energii elektrycznej i gazu we właściwych jednostkach dostarczających w/w media.

III. Obowiązki mieszkańców osiedla

§ 3.

Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązani są do zachowania się w sposób nie powodujący uciążliwości dla współmieszkańców.

§ 4.

Mieszkańcy i najemcy obowiązani są do użytkowania mieszkań i lokali zgodnie z przydziałem lub umową najmu.

§ 5.

W zakresie porządku domowego osoby przebywające na terenie nieruchomości powinny stosować się w szczególności do następujących zasad:

- a) przez całą dobę nie zakłócać spokoju mieszkańcom hałasem. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje na terenie nieruchomości cisza nocna,
- b) nieczystości i odpadki należy wrzucać jedynie do pojemników na śmieci lub zsyków nie zanieczyszczając przy tym ich otoczenia. W miejscach gdzie ustawione są pojemniki na różne odpady, należy dążyć do selektywnego ich umieszczania. Do zsyków zabrania się wrzucać odpady twarde takie jak elementy mebli, butelki, złom itp. Przy budynkach wysokich na odpady te są ustawione oddzielne pojemniki. Mieszkańcy zamieszkali na parterze budynków wysokich korzystają ze zsyku na pierwszym piętrze,
- c) trzepanie dywanów, kocy itp. winno odbywać się wyłącznie na trzepakach w godz. od 9⁰⁰ do 20⁰⁰,
- d) w lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie zwierząt domowych, o ile ich ilość nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadacze tych zwierząt obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzę klatki schodowej obowiązek jej posprzątania należy do jego właściciela. Poza teren mieszkania psy winny być wyprowadzane w kagańcu lub na smyczy. W pomieszczeniach ogólnego użytku tj. w pralniach, suszarniach oraz komórkach i korytarzach piwnicznych trzymanie zwierząt jest zabronione,
- e) parkowanie pojazdów jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych, w sposób umożliwiający dojazd do posesji straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej,
- f) niedopuszczalne jest pozostawienie na terenie nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych. Pozostawione wraki będą usuwane na złomowisko na koszt właściciela,
- g) na klatkach schodowych, w piwnicach oraz windach palenie tytoniu jest zabronione,

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 16/RN/97 z dnia 18.03.1997 r.